

## 2. Amtsblatt vom 25.01.2024

### Landkreis und Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

---

#### Inhalt:

- Sitzung des Kreisausschusses am 29.1.2024, Tagesordnung
  - Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zum Neubau einer Außentreppe als Flucht- und Rettungsweg, Nutzungsänderung Kurhotel zu Privatklinik und Nutzungsänderung Betreiberwohnung zu Patientenzimmer hier: 1. Tektur – statt Patientenzimmer nun Behandlungsbereich im EG, Umbau im 3. OG in 83646 Bad Tölz, Buchener Straße 17
  - Umweltpreis 2024 der Bayerischen Landesstiftung
  - Nichtöffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses Bad Tölz-Wolfratshausen am 5.2.2024
  - Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zur Nutzungsänderung der Dachgeschosseinheit von Büro zu einer Wohneinheit in 82515 Wolfratshausen, Bahnhofstraße 15
- 

#### 23. Sitzung des Kreisausschusses

am Montag den 29.01.2024 um 14:00 Uhr,

Ort: kleinen Sitzungssaal, Landratsamt Bad Tölz, Prof.-Max-Lange-Platz 1

#### **Tagesordnung:**

- 1 Regularien
- 2 Haushalts- und Budgetplanung 2024
  - 2.1 Haushalts- und Budgetplanung 2024 - Änderungen und Entwicklungen gegenüber der Haushaltseinbringung
  - 2.2 Umwelt- und Naturschutz
    - 2.2.1 Konzept über die Tätigkeit der Naturschutzranger im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen
    - 2.2.2 Entwurf Haushaltsplan 2024 - Fachbereich Umweltfragen SG 35 - UA 1193 Verwaltung Naturschutz, UA 3600 Naturschutz und Landschaftspflege, UA 7801 Fachberatung des Kreises
  - 2.3 Kommunalen Hochbau, Gebäude- und Fuhrparkmanagement

- 
- 2.3.1 *Fuhrpark - Bedarfsanmeldung für die Nutzung von zwei geländegängigen Fahrzeugen für das SG 35 - Umwelt*
  - 2.3.2 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Epl. 0 - Verwaltungsgebäude und Epl. 2 - Schulen - Investitionsmaßnahmen*
  - 2.3.3 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Epl. 0 - Verwaltungsgebäude und Epl. 2 - Schulen - laufender Betrieb*
  - 2.3.4 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Epl. 2 - Schulen - laufende Neu- und Ersatzbeschaffungen*
  - 2.4 *Amt für Jugend und Familie*
    - 2.4.1 *Tagespflege - Aufbau einer Ersatzbetreuung gemäß den Richtlinien nach dem SGB VIII und dem BayKiBiG*
    - 2.4.2 *Ehe-, Familien- und Lebensberatungsstelle - Anpassung des Landkreiszuschusses*
    - 2.4.3 *Ökumenische Erziehungsberatungsstelle - Stellenerweiterung und Anpassung des Landkreiszuschusses*
    - 2.4.4 *Jugend-Suchtberatung der Caritas - Anpassung des Landkreiszuschusses*
    - 2.4.5 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 5 - Amt für Jugend und Familie - Gesamtbudget*
  - 2.5 *Soziales*
    - 2.5.1 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - UA 4820 - Budget Jobcenter - Leistungen nach SGB II*
    - 2.5.2 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Budget des Sachgebiets Asylwesen (SG54)*
    - 2.5.3 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Budget der Sozialhilfeverwaltung*
  - 2.6 *Wirtschaftsförderung, ÖPNV, Klimaschutz, Tourismus*
    - 2.6.1 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 0 und 5 - UA 0590 Umsetzung Klimaschutzkonzept und UA 5929 Radwege*
    - 2.6.2 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 7 - UA 7901 Tölzer Land Tourismus*
    - 2.6.3 *Rückbau der touristischen Hinweisschilder an der Autobahn A95*
    - 2.6.4 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 7 - UA 7920 ÖPNV*
    - 2.6.5 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 7 - UA 7910 Wirtschaftsförderung*
  - 2.7 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Einzelplan 6 - UA 6500 Kreisstraßen*
  - 2.8 *Entwurf Haushaltsplan 2024 - Budget Katastrophenschutz - Neues Drohnensystem*

- 
- 2.9 *Haushalts- und Budgetplanung 2024 - Stellenplan 2024*
  - 3 *Personalgewinnung und Personalbindung - Monetäre Anreizsysteme zur Steigerung der Arbeitgeberattraktivität*
  - 4 *Hebammenversorgung im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen*
  - 5 *ÖPNV - Umsetzung Nahverkehrsplan - Neuvergaben MVV-Linien 971, 972, 973, 974, 975 als Linienbündel*
  - 6 *Anfragen, Mitteilungen*

*Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.*

*Niedermaier  
Landrat*

---

#### **Vollzug der Baugesetze;**

#### **Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zu folgendem Antrag:**

**Aktenzeichen: ST 2023/0981**

**Vorhaben: *Neubau einer Außentreppe als Flucht- und Rettungsweg, Nutzungsänderung Kurhotel zu Privatklinik und Nutzungsänderung Betreiberwohnung zu Patientenzimmer hier: 1. Tektur - statt Patientenzimmer nun Behandlungsbereich im EG, Umbau im 3. OG***

**Bauort: *Bad Tölz, Buchener Straße 17, Gemarkung Bad Tölz, Flurstück 1308/34***

*Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz – Wolfratshausen vom 12.01.2024, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o.g. Vorhaben erteilt.*

*Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung der Eigentümer von benachbarten Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht bzw. nicht vollständig beigebracht werden.*

*Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 4 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).*

*Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.138, von den Beteiligten eingesehen werden.*

**Rechtsbehelfsbelehrung** (gilt auch für Nachbarn):

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

Die **Anfechtungsklage eines Dritten** (insbes. Nachbarn) hat **keine aufschiebende Wirkung**. Der **Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung** kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mantel, OVRin

---

## Umweltpreis 2024 der Bayerischen Landesstiftung

Die Bayerische Landesstiftung wird 2024 wieder einen **Umweltpreis** vergeben. Mit diesem Preis, der auf 30.000 € ausgelobt wurde und ggf. auf mehrere Preisträger verteilt wird, werden seit 1985 hervorragende praktische und wissenschaftliche Leistungen im ökologischen Umweltschutz ausgezeichnet, die zum einen in besonderem Maße zur Erhaltung und Verbesserung der Umwelt beitragen und zum anderen einen engen Bezug zu Bayern haben. Dies umfasst insbesondere:

- Innovative Projekte im technischen Umweltschutz z.B. der Abfallwirtschaft, der Wasserreinhaltung oder des Lärmschutzes
- Neue, zukunftsorientierte Wege / Vorgehensweisen im Naturschutz oder in der Umweltbildung
- Leistungen mit Bezug zum Klimaschutz, zur Umsetzung der Energiewende wie auch im Bereich des ökologisch nachhaltigen Wirtschaftens oder im Umweltmanagement.

Kriterien sind unter anderem: Originalität, Innovation, Übertragbarkeit auf Dritte, Nachhaltigkeit, Kontinuität, Transparenz im Projektmanagement.

Ehrenamtliches Engagement für die Umwelt wird besonders gerne gesehen.

Der Bayerische Umweltpreis kann an Einzelpersonen oder an Gruppen, unabhängig von der Rechtsform, vergeben werden.

Folgende Preisträger konnten 2023 den Umweltpreis in Empfang nehmen:

- 
- TE Connectivity Germany GmbH, Dinkelsbühl, für abwasserfreie Galvanik
  - Bayerischer Landesbund für Vogel- und Naturschutz e.V. und Bayerischer Industrieverband Baustoffe, Steine und Erden e.V. für das Management von Lebensräumen FFH-relevanter Amphibienarten in Rohstoffgewinnungsstätten
  - Lifeguide (Das nachhaltige Magazin für Augsburg und die Region) Region Augsburg e.V. für langjährigen Einsatz für nachhaltige Entwicklung

Das Bayerische Landesamt für Umwelt wurde von der Bayerischen Landesstiftung mit der Ausschreibung für die Vergabe des Umweltpreises betraut.

Vorschläge können **bis spätestens 31. März 2024** über das Onlineformular eingereicht werden, das auf dem Webangebot des LfU eingerichtet ist: [www.lfu.bayern.de/umweltpreis](http://www.lfu.bayern.de/umweltpreis).

Bitte achten Sie auf eine konkrete, aussagekräftige Beschreibung der Leistungen, denn diese ist für die angemessene Prüfung des Vorschlags entscheidend.  
Sollte das Einreichen per Onlineformular technisch nicht möglich sein, kann dort ein Vorschlagsbogen zum Ausdrucken heruntergeladen und per Post an das Bayerische Landesamt für Umwelt mit dem Stichwort „Umweltpreis 2024“ gesendet werden.

Nach einer fachlichen Sichtung am Bayerischen Landesamt für Umwelt werden die Preisträgervorschläge an die Bayerische Landesstiftung zur endgültigen Auswahl weitergeleitet. Die Entscheidung des Stiftungsrates der Bayerischen Landesstiftung wird den Personen, die einen Vorschlag eingereicht haben, voraussichtlich im August mitgeteilt.

Der **Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen** wird 2024 auch wieder einen **Umweltpreis** verleihen. Die Ausschreibung erfolgt im 1. Quartal.

---

### 33. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses Bad Tölz-Wolfratshausen

Am Montag, 05.02.2024 um 9:00 Uhr findet im mittleren Besprechungsraum des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen eine nichtöffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses statt.

---

#### Vollzug der Baugesetze;

#### Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zu folgendem Antrag:

Aktenzeichen: **BA 2023/1315**

Vorhaben: **Nutzungsänderung der Dachgeschosseinheit von Büro zu einer Wohneinheit**

Bauort: **Wolfratshausen, Bahnhofstraße 15**

**Gemarkung Wolfratshausen, Flurstück 654/16**

Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz – Wolfratshausen vom 25.01.2024, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o.g. Vorhaben erteilt.

---

Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung der Eigentümer von benachbarten Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht bzw. nicht vollständig beigebracht werden.

Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 4 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).

Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.138, von den Beteiligten eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung (gilt auch für Nachbarn):**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

Die **Anfechtungsklage eines Dritten** (insbes. Nachbarn) hat **keine aufschiebende Wirkung**. Der **Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung** kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mantel, OVRin

---

**Impressum:**

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz;  
Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier; Redaktion: Büro des Landrats. Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite [www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de) beziehbar oder als Druckversion unter angegebener Adresse zu bestellen.