

# Check up Energie

## Übersicht

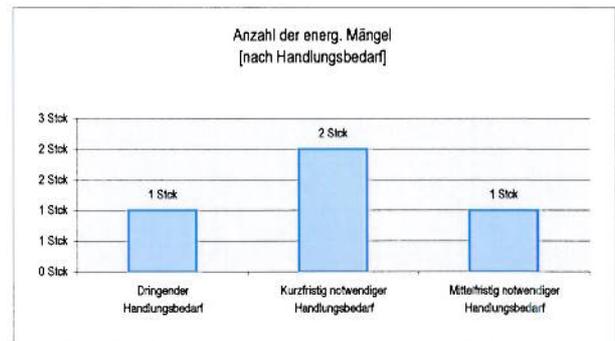
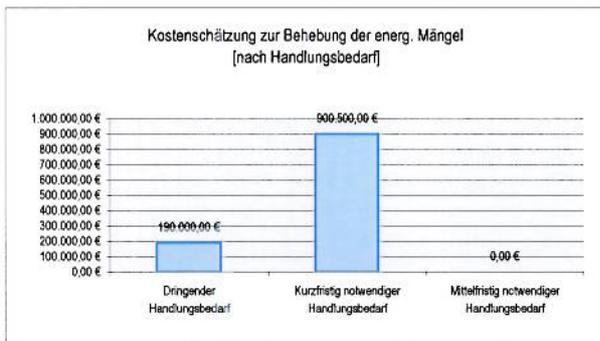
## Kostenindikation zur Behebung der energetischen Mängel

Standort des Gebäudes	Professor-Max-Lange-Platz 1 83646 Bad Tölz
Gebäudetyp   Nutzungsart	Verwaltungsgebäude
Baujahr	1941
Eigentümer	DTK GmbH & Co. KG

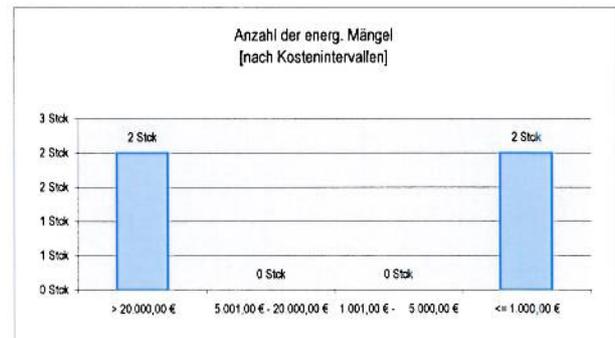
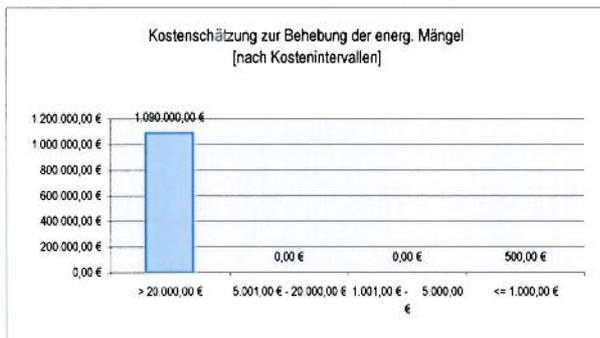


	Dringender Handlungsbedarf		Kurzfristig notwendiger Handlungsbedarf		Mittelfristig notwendiger Handlungsbedarf		Gesamt	
	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel
<b>Gesamt</b>	190.000,00 €	1 Stck	900.500,00 €	2 Stck		1 Stck	1.090.500,00 €	4 Stck
> 20.000,00 €	190.000,00 €	1 Stck	900.000,00 €	1 Stck			1.090.000,00 €	2 Stck
5.001,00 € - 20.000,00 €								
1.001,00 € - 5.000,00 €								
<= 1.000,00 €			500,00 €	1 Stck		1 Stck	500,00 €	2 Stck

### Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der energetischen Mängel [nach Handlungsbedarf]



### Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der Bauwerksmängel [nach Kostenintervallen]





Standort des Gebäudes	Professor-Max-Lange-Platz 1 83646 Bad Tölz
Gebäudetyp   Nutzungsart	Verwaltungsgebäude
Baujahr	1941
Eigentümer	DTK GmbH & Co. KG



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
mittelfristig notwendiger	1	UG		Heizung	X								



### Schadensbeschreibung

Das Gebäude hat keinen eigenen Wärmeerzeuger, da es über das Fernwärmenetz beheizt wird. Die ersichtlichen Systemtemperaturen sind bei -6°C Außentemperatur, Vorlauf 70°C und Rücklauf 60°C. Es befinden sich 10 Heizungsstränge in der Verteilung, wobei 5 Stränge für die Dachgeschosse abgesperrt und somit inaktiv sind.

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

kein Handlungsbedarf.

Handlungsbedarf <span style="color: orange;">●</span> dringender <span style="color: yellow;">●</span> kurzfristig notwendig <span style="color: green;">●</span> mittelfristig notwendig	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung
kurzfristig notwendig	2	UG		Kälteanlage								X	500,00 €



### Schadensbeschreibung

In der Verteilerzentrale befindet sich eine Anlage zur Kälteerzeugung. Jedoch konnte vorort nicht geklärt werden, welche Bereiche im Gebäude des LRA damit versorgt werden.

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Die letzte Wartung ist laut Wartungsstempel seit 2003 fällig. Hier ist zu klären, ob seit dem letzten fälligen Termin die Wartungen im vom Hersteller vorgegebenem Turnus durchgeführt wurden und die Anlage noch benötigt wird, da der Einsatz nicht benannt werden kann.

kurzfristig notwendig	3	Fassade		Außenwand ungenügende Wärmedämmeigenschaften					X				900.000,00 €
-----------------------	---	---------	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--------------



### Schadensbeschreibung

Außenwandaufbau U-Wert ca 0,40 W/m²K  
 EnEV 2009: max 0,24 W/m²K

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der Fassade mit einem geeigneten Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ca. 8 cm mit Wärmeleitfähigkeitsgruppe WLG 040  
 U-Wert nach Ertüchtigung ca 0,24 W/m²K

Handlungsbedarf <span style="color: orange;">●</span> dringender <span style="color: yellow;">●</span> kurzfristig notwendiger <span style="color: green;">●</span> mittelfristig notwendiger	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung
●	4	Dachboden		Decke über OG unzureichend gedämmt						x			190.000,00 €



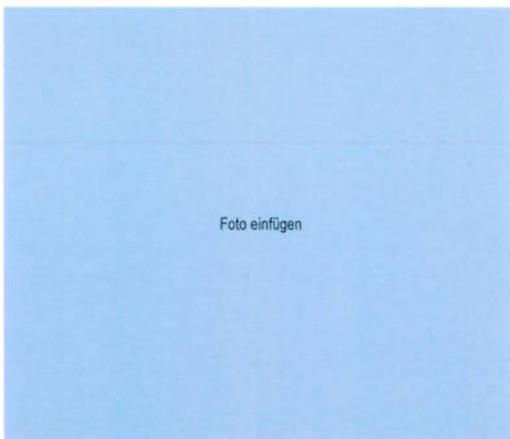
### Schadensbeschreibung

Oberste Geschoßdecke ist nicht gedämmt.  
 U-Wert vorhanden ca. 1,80 W/m²K  
 EnEV 2009: max 0,24 W/m²K, gem §10 besteht Nachrüstpflicht

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der obersten Geschoßdecke im Dachraum mit ca 14 cm begehbare Wärmedämmung WLG 045  
 U-Wert nach Ertüchtigung ca 0,24 W/m²K. Bei Nutzung des Dachraums ist die Dachfläche zu dämmen.

Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung



### Schadensbeschreibung

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise