

Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

Ort: **83646 Bad Tölz**

Schule: **Realschule und Sonderpädagogisches Förderzentrum**

Straße: **Alter Bahnhofplatz 5 und 7**

Vorhabensbeschreibung

Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt das Gebäude der Realschule und des sonderpädagogischen Förderzentrums umfassend energetisch zu sanieren, so dass nach Abschluss der Sanierung in Bauabschnitt 1 und 2 die Anforderungen an den Jahres-Primärenergiebedarf und an den spezifischen Transmissionswärmeverlust für bestehende Gebäude nach §9 Abs. 1 EnEV erreicht werden.

Die Sanierung soll nachfolgend aufgelisteten Einzelmaßnahmen integrieren bzw. in einer Detailplanung untersuchen:

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 1 - Fassade und Dach	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	Anbringung Wärmedämmverbundsystem Dämmung Decke über OG Fassadenverkleidung nach den aktuellen Anforderungen der EnEV 2007
Erneuerung oder Optimierung	Erneuerung Fenster Erneuerung der Schwimmbadfassade Erneuerung der Flachdachabdichtung Erneuerung Sonnenschutz
Senkung Primärenergiebedarf	
weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten und Nebenarbeiten wie Putz- Malerarbeiten Behelfsbauten Erneuerung der Dacheindeckungen nach zusätzlichen Dämmarbeiten
Gesamtkostenschätzung	3.835.000,00
Ergebnis Baubaschnitt 1	
Reduzierung Energiebedarf	minus 43 % entspricht minus 1.162.014 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß	minus 263.060 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf	168 kWh / m ² pro Jahr

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 2 - Technik	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	
Erneuerung oder Optimierung	Optimierung Heizung Optimierung Beleuchtung Optimierung der Schwimmbadheizung Erneuerung der Htzg-Verrohrung inkl. Heizflächen
Senkung Primärenergiebedarf	Einsatz von Erdwärmesonden f. Schwimmbadheizung
weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten Einbau Aufzug
Gesamtkostenschätzung	2.519.000,00
Ergebnis Baubaschnitt 1 und 2	
Reduzierung Energiebedarf *	minus 45 % entspricht minus 1.224.296 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß *	minus 300.231 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf *	154 kWh / m ² pro Jahr

* Aufbauend auf die Maßnahmen aus Bauabschnitt 1